

FILO DIRETTO: [quartieri.bo@ilcarlino.net](mailto:quartieri.bo@ilcarlino.net)

**T**INA la Postina recapita premure al destinatario. E' fatta così, è un tipo delicato: odia portare brutte notizie. Non sopporta bollette, ingiunzioni di pagamento, avvisi di sfratto e annunci di assemblee condominiali. Preferisce di gran lunga le lettere d'amore. Ma questa è un'altra storia.

Tina la Postina, età in busta chiusa (top secret per cavalleria), porta lettere e fatica. Tra i percorsi possibili, il suo è il più difficile: zona via Molinelli alta, dedalo di stradine, salite da Messner, discese alla Ghedina, tutte le mattine in motorino, con pioggia, neve o solleone. Ma sono altre le sue preoccupazioni. In zona conosce tutti i destinatari e, in molti casi, anche i mittenti. Tina la Postina, altrimenti

**fatti così**

di GIANLUIGI SCHIAVON

**Il segreto di Tina, la Postina premurosa**

ti detta Delica-Tina, non vuol far brutte sorprese. Se ti vede da lontano e sa che aspetti da giorni notizie importanti, ti rassicura urlando, ancora a cavalcioni del motorino: «Per oggi ancora niente! Ma vedrà che domani...». Se invece ha nel borsone l'insidiosa busta verde di un 'Atto giudiziario' sente il dovere di

consolare il destinatario: «Stia tranquillo, sarà solo una multa... Ma piccola». E se proprio non riesce a indovinare il contenuto di una raccomandata, malignamente sprovvista di intestazione del mittente, Tina la Postina, stesso sguardo inquieto dell'utente, comunque augurerà: «Speriamo non sia niente di

grave». E spesso l'auspicio si avvera.

C'è un'altra cosa che Tina la Postina non sopporta: il destinatario irraggiungibile. Quando cioè non sa a chi recapitare una lettera perché la via è scritta male o quel nome non le dice niente. Allora Tina, la Delica-Tina, si dispera, non si dà pace, perché non vorrebbe mai lasciare una lettera orfana del destinatario. Stava per succedere a lei, tanti anni fa. E' il segreto di Tina. La ragione del suo essere professionalmente premurosa. In tasca ha una busta. La porta sempre con sé. Sul retro il suo nome, ma con l'indirizzo sbagliato. Arrivò lo stesso, Dio solo sa come. Sì, avete indovinato, è una lettera d'amore. Destinataria raggiunta. Per sempre. Ma questa è un'altra storia.

**L'INTERVENTO****CHE FATICA ESSERE DONNE, SERVE UN AIUTO**

di ANNALISA LUBICH

**M**ATERNITA', lavoro, politica, un argomento di nuovo all'ordine del giorno, riproposto, con crudezza, dalla cronaca cittadina. In occasione dell'incontro 'Donne oggi. Riflessioni tra conquiste e conflitti' con la nota sessuologa genovese Jole Baldaro Verde, sono tornate alla ribalta molte problematiche legate al ruolo della donna nella società, nodo non risolto e argomentato da troppo tempo trascurato. La complessa disamina dei radicali cambiamenti avvenuti nel secolo scorso, descritta dalla studiosa, ha stimolato un confronto appassionato concentrando il comune sentire delle tante rappresentanti delle associazioni femminili presenti sulla necessità di trovare un diverso e più vivo contatto con le giovani generazioni, vittime dei conflitti non risolti delle loro madri, quindi preda di ignoranza e senza riferimenti corretti. Dopo gli anni Settanta, del femminismo più acceso, di lotte e conquiste, da tre decenni il nulla, solo un infruttuoso ripiegamento e chiusura sul pensiero di genere; non si sono fatti passi avanti nel sostegno alle famiglie, nelle strutture, nella scuola, nell'organizzazione sociale. La normativa si è in parte adeguata agli altri Paesi europei, senza tuttavia incidere sulla realtà e restando lettera morta.

**ORA**, di nuovo, c'è un vento leggero che ha iniziato a soffiare e che preannuncia la tempesta di una nuova rivoluzione. La situazione ha raggiunto livelli di guardia: i dati imbarazzanti sull'occupazione femminile nel nostro Paese, la bassissima natalità, le difficoltà delle mamme che lavorano a seguire i figli con l'attenzione che essi richiedono, sono dati concreti che è necessario riportare all'attenzione della politica e delle istituzioni. «I nostri adolescenti sono figli di una madre televisione, di un padre computer e di un fratello telefonino», così la professoressa ha semplificato per descrivere il disagio, il vuoto affettivo e comunicativo delle nuove generazioni. Perché sorprendersi se aumentano il consumo di alcol nei dodicenni, il bullismo, la violenza?

**I MODELLI** di riferimento proposti dai media con cui interagiscono quotidianamente suggeriscono comportamenti distruttivi e lesivi della loro stessa persona. La cura dei giovani è una priorità assoluta per una società illuminata, sana e lungimirante, la sollecitazione che è scaturita dalle tante madri e donne che hanno animato il dibattito è dunque rivolta alle istituzioni, alle quali si propone un confronto e un progetto condiviso che aiuti a superare alcune delle grosse difficoltà educative e organizzative che ancora oggi gravano solo e sempre sulle spalle delle donne.

**AL PALANORD****Chi è il più bello del reame? Gatti di razza in passerella**

Oggi e domani, dalle 10 alle 18,30, al Palanord di via Stalingrado, gatti di razza in passerella per disputare i campionati europei di bellezza. Una giuria internazionale decreterà il vincitore. Tra i felini protagonisti della 'due giorni' verranno eletti anche Miss e Mister Bologna 2010. Ingresso gratuito.

**VIA MURRI****Signori, passa la banda alla sagra di San Silverio**

Parte oggi alle 16 la ventesima sagra parrocchiale di San Silverio di Chiesa Nuova (via Murri 173) con giochi, tornei, mercatini e stand gastronomico. Dalle 21,30 in poi pub per i giovani. Domani si replica, con la partecipazione della Banda Puccini (ore 11,30) e del Gruppo Emiliano (ore 16,30).

**VILLA MAZZACORATI****Musica, teatro e maschere La solidarietà sale sul palco**

Oggi alle 15, a Villa Mazzacorati (via Toscana 19), happening (a ingresso libero) dal titolo 'Passioni'. Ci saranno un mercatino, una parata in maschera, uno spettacolo teatrale curato da Marcello Camilli e l'esibizione del duo musicale 'Power of Groove'. Il ricavato andrà a favore dell'Ussi (disabili adulti).

**AL DISNEY STORE****Bimbi in festa al Disney Store tra giochi, fumetti e ospiti**

Inizia oggi alle 10,30 la festa dedicata ai bambini al Disney Store di via Indipendenza 7. Giochi, attività e ospiti animeranno l'intera giornata. Un artista dell'Accademia Disney realizzerà disegni dei celebri personaggi dei fumetti su richiesta dei piccoli fan. Allegria assicurata per grandi e piccini.

**GIARDINI DEL BARACCANO****Mercatino delle cose vecchie per aiutare il volontariato**

Il giardino del Baraccano ospita oggi e domani, dalle 9 alle 18, il mercatino straordinario delle 'cose vecchie' (mobili, vestiti, libri, oggetti vari). Organizzato dalle onlus 'Famiglia aperta', 'In missione con noi', 'Ariae' e 'A.Giò', è a sostegno del volontariato nei settori ricerca e socio-assistenziale.

**VIA DEL MONTE****Incontro al Centro femminile sulla 'Caritas in veritate'**

Incontro sull'enciclica 'Caritas in veritate' oggi alle 9,30 in via del Monte 5, organizzato dal Cif (Centro italiano femminile). Relatori padre Giorgio Finotti e padre Carlo Maria Veronesi, entrambi dell'oratorio di San Filippo Neri. Il dibattito sarà coordinato dal giornalista Stefano Andriani.

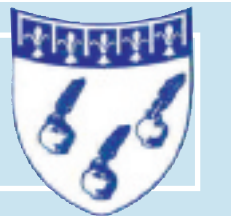
**POSSO usufruire del fondo patrimoniale sulla mia casa anche se c'è il rischio che mio marito venga dichiarato fallito? Siamo in comunione di beni e la casa dovrebbe essere cointestata. Quanto verrebbe a costare creare il fondo patrimoniale?**

Il fondo patrimoniale è preordinato alla tutela dei beni familiari. Purtroppo spesso vi si ricorre troppo tardi, perché se la situazione debitoria è già avanzata i creditori possono ottenere dal giudice la revoca del fondo stesso. Nel suo caso, non essendovi alcun trasferimento di beni, la costituzione del fondo è soggetta all'imposta di registro, di trascrizione, di bollo e accessori per circa 550 euro, oltre alle competenze del notaio.

**Mio padre è ormai anziano e, sebbene ancora perfettamente lucido e capace, ha difficoltà nei movimenti e gli riesce difficile gestire la pensione, i rapporti con la banca e l'amministrazione di alcuni immobili. Come posso aiutarlo in tutte le in-**

**il notaio risponde**

a cura dei Notai del Collegio di Bologna

**Per poter agire in nome di un soggetto occorre dotarsi di una procura****combenze, anche in vista della futura successione?**

Per potere agire in nome e per conto di un soggetto è necessario dotarsi di una procura, speciale o generale, a seconda dell'ampiezza dei poteri attribuiti. Il notaio saprà consigliare il tipo di procura più adatto alle specifiche esigenze. Tale atto verrà firmato, nel suo caso, solo da suo padre e avrà efficacia sino a revoca e comunque non dopo la morte dello stesso: il contenuto della procura non potrà in nessun modo incidere sulla futura successione.

**Dovendo acquistare un appartamento in un fabbricato in corso di costruzione, mi è stato consigliato di chiedere all'impresa l'applicazione di nuove norme che garantiscono maggiormente gli acquirenti. Quali sono le nuove norme e come posso fare per ottenere queste garanzie?**

Per tutelare l'acquirente che intende acquistare da costruttore un'abitazione da costruire o da ristrutturare integralmente, vi sono alcune regole: il preliminare di vendita deve rispettare quanto richiesto dalla normati-

va del 2005; il costruttore deve consegnare all'acquirente una fidejussione a garanzia di tutte le somme incassate sino al trasferimento della proprietà, affinché, in caso di grave crisi economica del costruttore (esempio, fallimento), l'acquirente possa rivolgersi direttamente alla banca o all'impresa di assicurazione che ha concesso la fidejussione a suo favore, per ottenere la restituzione delle somme fino a quel momento versate. Il notaio può fare l'atto di vendita solo se l'ipoteca che aveva garantito il mutuo eventualmente chiesto dal costruttore è stata cancellata dall'appartamento in vendita, oppure frazionata allo scopo di consentire all'acquirente l'acquisto di una quota di debito; il costruttore deve consegnare all'acquirente una polizza assicurativa indennitaria di durata decennale, per il risarcimento di eventuali danni dell'immobile derivanti da rovina totale o parziale o da gravi difetti costruttivi.

**Consiglio Notarile di Bologna via San Domenico 12 [consigliobologna@notariato.it](mailto:consigliobologna@notariato.it)**